

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



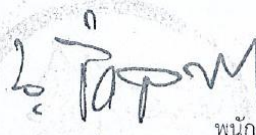
(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เคพี ทิว"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิชาญ สุดลาภา)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

สำเนาถูกต้อง

๗๕

(นางสาวกรรณา จันทัญญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

5 ส.ค. 2567

สำเนาทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับอาคาร

2

เลขรหัสประจำอาคาร 1394-032115-0 สำนักทะเบียน ห้องถิ่นเทศบาลเมืองคลองหลวง
ชื่ออาคาร สำนักงานนิติ
ประเภทอาคาร อาคาร ลักษณะอาคาร - 8 ชั้น
วัตถุประสงค์ของอาคาร เพื่อการประกอบกิจการหรือใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของหน่วยงานเอกชน
หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน โฉนด
หลักฐานการอนุญาตก่อสร้าง 200/2563
ที่ตั้งอาคาร 168 หมู่ 7 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
วันเดือนปีที่กำหนดเลขที่อาคาร 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564
ทะเบียนอาคารเลขที่ขึ้นพิมพ์ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564

รายการเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร

3

เจ้าของอาคาร บริษัท กิ๊ญ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขประจำตัวประชาชน - สัญชาติ -
ที่อยู่ 9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ผู้ครอบครองอาคาร บริษัท กิ๊ญ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขประจำตัวประชาชน - สัญชาติ -
ที่อยู่ 9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ครอบครองอาคารในฐานะ ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง ฯ วันที่ครอบครอง 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564

ลงชื่อ นายทะเบียน
(น.ส.วิษวรัตน์ พงษ์พานารัตน์)

15/2/2564



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **200** / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ **บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ **๙** ตรอก/ซอย **รามอินทรา ๕** แยก **๒๓** ถนน **-** หมู่ที่ **-**
ตำบล/แขวง **อนุสาวรีย์** อำเภอ/เขต **บางเขน** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ข้อ ๑ ทำการ **ก่อสร้างอาคาร**
ที่บ้านเลขที่ **-** ตรอก/ซอย **-** ถนน **-** หมู่ที่ **๗**
ตำบล/แขวง **คลองหนึ่ง** อำเภอ/เขต **คลองหลวง** จังหวัด **ปทุมธานี**
ในที่ดินโฉดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ **๑๙๘๑๕๑, ๑๙๘๑๕๒, ๑๙๘๑๕๓, ๑๙๘๑๕๔, ๑๙๘๑๕๕ (ทางการจ่ายยอม)**

เป็นที่ดินของ **บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** หมายเหตุ เจ้าของที่ดินแปลงการจ่ายยอมคือ

๑. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๒. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **อาคารชุด**
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๙๙๒.๖๑** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน **๘๐** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๗๖๐.๑๓** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน **๗๙** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๓ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๙๖๗.๑๐** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน **๘๐** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๗๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๙๑๙.๙๓** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน **๗๙** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น **สระว่ายน้ำ**
พื้นที่/ความยาว **๔๖๙.๔๒** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๖) ชนิด **ท้อ** จำนวน **๑,๐๒๓** เมตร เพื่อใช้เป็น **ที่ระบายน้ำ**
พื้นที่/ความยาว **๑,๐๒๓** เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

โดยมีเงื่อนไข _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

(ลายมือชื่อ) _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

ตำแหน่ง _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องตรวจ ที่กักบริเวณ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักบริเวณ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักบริเวณ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๒๒๖ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวสิษฐ์ ศรีเทพ ภย. ๔๔๖๑๔ , นายคิเรก อัสสรัดนะ ส-สค ๑๑๓๕
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๖๐,๕๔๐.- บาท
(หนึ่งแสนหกหมื่นห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 25 มิ.ย. 2564 พ.ศ.
ออกให้ ณ. วันที่ เดือน 26 มิ.ย. 2563 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล รักษาการแทนปลัดเทศบาล



นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐ ๑๒๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔ ตรอก/ซอย งามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๐๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๖ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๘๐ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๕ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๙ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๓ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๘๐ คัน

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๗๒ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๙ คัน

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
โดย บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร และ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครอง
อาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๘๑๕๑-๑๙๘๑๕๔, ๑๙๘๑๕๕ (ทางการ
จ่ายอม) เป็นที่ดินของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเหตุ เจ้าของที่ดินแปลงการจ่ายอมคือ
๑. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๒. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

(นายอภิรักษ์ ยาวละออง)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการแทนปลัดเทศบาล

ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารให้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ตัดแปลง หรือที่ใช้จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองแสดงใบรับรองฉบับนี้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ทิพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคพี ทิพย์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๘๑๕๑, ๑๙๘๑๕๒, ๑๙๘๑๕๓, ๑๙๘๑๕๔
- ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๑๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายนี้
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑,๐๑๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)

นายวิชาญ สดลภา

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

๓๔

(นางสาวกรรณา ชุ่มบุญ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๓-๐๒๙๓๖๗ ถึง ๖๓-๐๒๙๓๖๘

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๓-๐๔๖๗๐๑ ถึง ๖๓-๐๔๗๗๐๓

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล

ของ อาคารชุด เคฟ ทียู

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ที่ดินที่ตั้ง อาคารชุด 4 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 198151, 198152, 198153 และ 198154 ถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่ - บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 11-0-31.1 ไร่ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด KAVE TU ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเอ, บี, ซี และดี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร เอ บ้านเลขที่ 168 หมู่ที่ 7 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

อาคาร เอ

- 4.1 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 4.2 ห้องน้ำรวม ชั้น 1
- 4.3 ห้องซักรีด ชั้น 1
- 4.4 ห้องนิติบุคคล ชั้น 1
- 4.5 ห้องควบคุม ชั้น 1
- 4.6 ตู้เก็บจดหมาย ชั้น 1
- 4.7 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8
- 4.8 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1
- 4.9 ห้องพักระยะรีไซเคิล ชั้น 1
- 4.10 ห้องพักระยะเปียก ชั้น 1
- 4.11 ห้องพักระยะทั่วไป ชั้น 1
- 4.12 ห้องพักระยะอันตราย ชั้น 1
- 4.13 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.14 ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 2

สำเนาถูกต้อง

14

(นางสาวกรรณา ชนบุญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2567

4.41 ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 8

4.42 สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า

4.43 จัดสวนต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

อาคารดี

4.44 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

4.45 ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้นใต้ดิน

4.46 ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

4.47 ห้องซักรีด ชั้น 1

4.48 โถงต้อนรับ ชั้น 1

4.49 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8

4.50 ห้อง Co - Reading ชั้น 1

4.51 ห้องนำรวม ชั้น 1

4.52 ห้อง Generator ชั้น 1

4.54 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1

4.55 ตู้เก็บจดหมาย ชั้น 1

4.56 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1

4.57 ห้องประชุม ชั้น 2

4.58 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) พร้อมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และปั๊มดับเพลิงอาคารดี

ทุกอาคาร เอ, บี, ซี และดี

4.59 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 318 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 61 คัน

4.60 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น 1 - ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร

4.61 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, อาคารบี

จำนวน 2 ตัว, อาคารซี จำนวน 2 ตัว และอาคารดี จำนวน 2 ตัว) และทางเดิน

ภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร

4.62 ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร

4.63 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 4 อาคาร

4.64 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร

สำเนาถูกต้อง
นางสาวกรรณา จันทร์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 ต.ค. 2561

- 4.65 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน)
พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.66 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น
ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.67 ระบบสาย Fiber Optic พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.68 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.69 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงตาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.70 รั้วรอบโครงการ
- 4.71 สวน และต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1
- 4.72 สระว่ายน้ำ ชั้น 1
- 4.73 ตู้ปั๊ม รปภ. พร้อมห้องน้ำ
- 4.74 ระบบ Access Control
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟภ.
- 5.2 อุปกรณ์คุ้มครองไฟฟ้า (ตู้ MDB) ทั้งหมด 4 อาคาร
- 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.4 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ
- 5.5 อุปกรณ์คุ้มครองไฟฟ้าตู้ DB ชั้น 2 ถึง 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
6. ระบบประปา
- 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นตาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 6.2 บิมน้ำชั้น 1 และชั้นตาดฟ้า อาคารเอ, บี, และซี
- 6.3 บิมน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า อาคารดี
- 6.4 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 6.5 มาตรการรั่วของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
- 6.6 ระบบ Ozone พร้อมถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนกลาง
7. ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
- 7.1 ระบบบิมน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 และชั้น
ตาดฟ้า อาคารซี

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกรรณา วัฒน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2567

อาคารบี

- 4.15 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 4.16 ห้องน้ำรวม ชั้น 1
- 4.17 ห้องซักรีด ชั้น 1
- 4.18 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1
- 4.19 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8
- 4.20 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1
- 4.21 ห้อง Co - Reading ชั้น 1
- 4.22 ห้อง Co - Kitchen ชั้น 1
- 4.23 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.24 ตู้เก็บจดหมาย
- 4.25 ห้องกิจกรรม ชั้น 2
- 4.26 ห้อง Live ชั้น 2
- 4.27 ห้องดนตรี ชั้น 2

อาคารซี

- 4.28 ห้องน้ำรวม ชั้น 1 - 8
- 4.29 ห้องโยคะ ชั้น 1
- 4.30 ห้อง Fitness
- 4.31 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 4.32 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8
- 4.33 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1
- 4.34 ห้องซักรีด ชั้น 1
- 4.35 ห้องเกมส์ ชั้น 1
- 4.36 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1
- 4.37 ตู้เก็บจดหมาย
- 4.38 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.39 ห้องนั่งเล่น ชั้น 2
- 4.40 ห้องดูหนัง ชั้น 2

สำเนาถูกต้อง

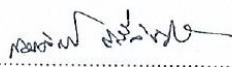
114

(นางสาวกรรเกา ชัยบุญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2561

- 7.2 ถึงเก็บน้ำสระว่ายน้ำขึ้น 8 อาคารซี และขึ้นได้ดินอาคารดี
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
- 8.1 ระบบระบายน้ำ พร้อมบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
- 8.2 ถึงบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4 อาคาร
- 8.3 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
9. ททรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ททรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ขอรับรองว่ารายการตามที่บัญชีนี้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกรรณา ชุ่มบุญ)
เจ้าพนักงานที่ดินเจ้าพนักงาน

15 ส.ค. 2567

นแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก 3